

ב' כסלו תשע"ה
24 נובמבר 2014



פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0113 תאריך: 16/11/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

רשות רישוי

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
איריס לוי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מספר החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0874-006	14-2048	1	וולמן יהודה 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0863-002	14-2104	2	געתון 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0072-003	14-1954	3	ברדיצ'בסקי 3	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	0072-003	14-1957	4	ברדיצ'בסקי 5	שינויים/הארכת תוקף היתר
5	0025-047	14-2022	5	בן יהודה 47	שינויים/הארכת תוקף היתר
6	0070-023	14-2079	6	כרמיה 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0010-036	14-2108	7	מונטיפיורי 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0758-065	14-1629	8	דיין משה 65	שינויים/שינוי שם/תנאי
9	0054-144	14-2128	9	בגין מנחם 144	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0748-003	14-2132	10	שער הגיא 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	3230-003	14-1982	11	הסבא משפולה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	0036-014	14-1988	12	פרץ י ל 14	שינויים/הארכת תוקף היתר
13	3366-004	14-2018	13	חצרים 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי וולמן יהודה 6

גוש: 6623 חלקה: 813	בקשה מספר: 14-2048
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 07/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0874-006
שטח: 706 מ"ר	בקשת מידע: 201102767
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הגדלת חדר על הגג מ-23 מ"ר ל-40 מ"ר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי געתון 2

גוש: 6624 חלקה: 371	בקשה מספר: 14-2104
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 22/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0863-002
שטח: 821 מ"ר	בקשת מידע: 201102372
	תא' מסירת מידע: 06/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 4 יחיד

על הגג: חדרי יציאה

בחצר: 4 מקומות חניה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך 26.02.2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3 ברדיצ'בסקי 5

גוש:	7085 חלקה: 187	בקשה מספר:	14-1954
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	28/09/2014
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין:	0072-003
שטח:	314.17 מ"ר	בקשת מידע:	201203025
		תא' מסירת מידע:	28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
פירוט נוסף: בקשה להריסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1275 לשנתיים נוספות מ-04/11/2014 עד 04/11/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1275 לשנתיים נוספות מ-04/11/2014 עד 04/11/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 5

גוש: 7085 חלקה: 186	בקשה מספר: 14-1957
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/09/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0072-003
שטח: 326.19 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1276 לשנתיים נוספות מ-04/11/2014 עד 04/11/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1276 לשנתיים נוספות מ-04/11/2014 עד 04/11/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 47

גוש: 6905 חלקה: 65	בקשה מספר: 14-2022
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 05/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0025-047
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 200803028
	תא' מסירת מידע: 15/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות, תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0132 לשנתיים נוספות מ-22/04/2014 עד 22/04/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0132 לשנתיים נוספות מ-22/04/2014 עד 22/04/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 23

גוש: 7085 חלקה: 109	בקשה מספר: 14-2079
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0070-023
שטח: 289 מ"ר	בקשת מידע: 201002451
	תא' מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 5 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/11/2014 עד-06/11/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/11/2014 עד-06/11/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 36

גוש: 7452 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-2108
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0010-036
שטח: 538 מ"ר	בקשת מידע: 200900110
	תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לבניית קומת מרתף חליקית בחצר האחורית, בשטח של 96.5 מ"ר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצת סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצת סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 16.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 65 דיין משה 63

גוש: 6134 חלקה: 596	בקשה מספר: 14-1629
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 07/08/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0758-065
שטח: 2411 מ"ר	בקשת מידע: 201301887
	תא' מסירת מידע: 16/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: בקומה ו' במקום חדרים על הגג, תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: קרקע, ה,ו, בשטח של 140.45 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- ויקורוב ילנה וילסייב אנה ל- גיל שולדנפריי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לתקן החלטת רשות הרישוי מיום 10.09.2014 ולשנות שם עורך הבקשה ממהנדס אזרחי גיל שולדנפריי לאדריכל - בריק יבגני, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144

גוש: 6110 חלקה: 366	בקשה מספר: 14-2128
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0054-144
שטח: 13.56 מ"ר	בקשת מידע: 201203020
	תא' מסירת מידע: 21/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל 4 קומות מסחריות הכוללות גני ילדים, 44 קומות מגורים, ובהן 337 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדרי אשפה קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר פירוט נוסף: מבנה 7- קומת מרתף 1- לובי + מסחר, 3 קומות מסחר הכוללות 3 כיתות גן ילדים ובקומה 3-בריכה ציבורית, 44 קומות מגורים ושתי קומות גג, בקומות 42,43 - דירת פנטהאוז. דירות דופלקס בקומות 42,43, הכוללות בריכת שחיה. מבני 5.6 קומת קרקע + 1 קומת מסחר גג המשמש חצר לגן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שער הגיא 4 הפורצים 3

גוש: 7097 חלקה: 79	בקשה מספר: 14-2132
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0748-003
שטח: 190 מ"ר	בקשת מידע: 201001373
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/11/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/11/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסבא משפולה 3

גוש: 7047 חלקה: 49	בקשה מספר: 14-1982
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 29/09/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3230-003
שטח: 168 מ"ר	בקשת מידע: 201202341
	תא' מסירת מידע: 04/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
בחצר: 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/8/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/8/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 14

גוש : 6945 חלקה : 46	14-1988 : בקשה מספר
שכונה : נוה שאנן	30/09/2014 : תאריך בקשה
סיווג : שינויים/הארכת תוקף היתר	0036-014 : תיק בניין
שטח : 366.32 מ"ר	201001407 : בקשת מידע
	06/09/2011 : תא' מסירת מידע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, קומת חדרי גג + מרפסות גג
שינויים פנימיים הכוללים : שיפוץ חדר מדרגות, בניית מעלית ובניית חדר מחוזה בדירה D5 לפי התוכנית
אישור מצב קיים
לסגירת מרפסת בקומת הקרקע.
פיצול שטח קומת קרקע קיימת למגורים ומסחר בהתאם לתוכנית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0973 לשנתיים
נוספות מ-29/09/2014 עד ל-29/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0113-14-1 מתאריך 16/11/2014

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0973 לשנתיים
נוספות מ-29/09/2014 עד ל-29/09/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חצרים 4

גוש: 7051 חלקה: 90	בקשה מספר: 14-2018
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 05/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3366-004
שטח: 1332 מ"ר	בקשת מידע: 201202543
	תא' מסירת מידע: 06/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג אסבסט לגג רעפים 103.57 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 2\10\2015 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0113-1 מתאריך 16/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 2\10\2015 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.